

Protokół nr 30/22
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 9 sierpnia 2022 r.
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1

Posiedzenie otworzył o godz. 17:13 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Jan Marciniak**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, których listy obecności znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości **Anna Sobkowiak** przedstawiła sprawozdanie dotyczące sprzedaży, nabywania i obciążania mienia Gminy Mosina w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2022 r., które znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- stanu zabudowania działki nr ewid. 339 w Żabinku i możliwości jej wykorzystania jako drogi dla sąsiednich działek,
- kontroli mienia gminnego pod kątem jego bezumownego wykorzystania,
- znaczenia dla Gminy Mosina nabywanych terenów komunikacyjnych,
- nabycia działki nr ewid. 46 w Radzewicach,
- miejsc, w których Gmina Mosina ogłasza oferty o sprzedaży gruntów,
- gruntów przemysłowych Gminy Mosina przeznaczonych do sprzedaży.

Udział w niej wzięli: radny **Roman Kolankiewicz**, radny **Jan Marciniak**, radna **Jolanta Szymczak** i radny **Łukasz Kasprowicz**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzieliła Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości **Anna Sobkowiak**.

Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości **Anna Sobkowiak** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Pecnej, który znajduje się w materiałach komisji.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła wniosek nr 1 o pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały – jednogłośnie, czyli 6 głosami „za”.

Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości **Anna Sobkowiak** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Mosinie, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- przeznaczenia działki nr ewid. 2692/25 w Mosinie,
- polityki Gminy Mosina w zakresie wykupu gruntów stanowiących drogę od osób prywatnych,
- parametrów planowanej drogi.

Udział w niej wzięli: radny **Roman Kolankiewicz** i radna **Jolanta Szymczak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości **Anna Sobkowiak** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła wniosek nr 2 o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Mosinie – jednogłośnie, czyli 6 głosami „za”.

Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości **Anna Sobkowiak** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących

własność Gminy Mosina, położonych w Mieczewie, ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu, który znajduje się w materiałach Komisji. W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- miejsca wyszczególnienia ograniczeń w strefie ochronnej dla infrastruktury planowanej do wybudowania na działkach, których dotyczy przedmiotowy projekt uchwały,
- lokalizacji działek, których dotyczy przedmiotowy projekt uchwały.

Udział w niej wzięli: radny **Roman Kolankiewicz** i radna **Jolanta Szymczak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości **Anna Sobkowiak** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Posiedzeń przybył radny **Dominik Michalak**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 7 jej członków.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła wniosek nr 3 o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w Mieczewie, ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu – 6 głosami „za”. Radny **Dominik Michalak** nie wziął udziału w tym głosowaniu.

Zastępca Kierownika Referatu Mienia Komunalnego **Katarzyna Frydrychowicz** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- pomysłu na wymianę źródła ogrzewania w budynku wielofunkcyjnym w Pecnej,
- sposobu przygotowania się Gminy Mosina do sezonu grzewczego,
- długości umowy najmu.

Udział w niej wzięli: radny **Maciej Patela** i radny **Dominik Michalak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Kierownika Referatu Mienia Komunalnego **Katarzyna Frydrychowicz** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła wniosek nr 4 o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami – jednogłośnie, czyli 7 głosami „za”.

Kierownik Biura Zamówień Publicznych **Małgorzata Filipek-Orwat** przedstawiła informację o zamówieniach publicznych w okresie od 1 czerwca do 31 lipca 2022 r., która znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- potrzeby przekazania drogą elektroniczną radnym szerszej informacji na temat poszczególnych zamówień publicznych według wskazań radnego **Jana Marciniaka**,
- dowozu uczniów do placówek oświatowych,
- zakupu ubrań specjalnych dla jednostek OSP Gminy Mosina,
- zamówień publicznych o wartości do 130.000,00 zł oraz potrzeby i możliwości korzystania w tym przypadku z platformy zakupowej,
- braku realizacji zadania dotyczącego fotowoltaiki,
- potrzeby i możliwości organizacji Centrum Usług Wspólnych,
- braku realizacji 4 zadań niewygasających (sprawozdanie z realizacji zadań niewygasających z upływem roku 2021 znajduje się w materiałach komisji),
- poszerzenia ścieżki rowerowej na ul. Leszczyńskiej w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radny **Jan Marciniak**, radny **Andrzej Rażny**, radny **Dominik Michalak**, radny **Roman Kolankiewicz** i radna **Jolanta Szymczak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Tomasz Łukowiak**, Kierownik Biura Zamówień Publicznych **Małgorzata Filipek-Orwat** oraz Zastępca Kierownika Referatu Mienia Komunalnego **Katarzyna Frydrychowicz** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Przewodniczący obrad **Jan Marciniak** odczytał informację o wydatkach majątkowych realizowanych przez Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy, która znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- dokumentacji, którą Majątek Rogalin miał przekazać Gminie Mosina,
- koncepcji zaopatrzenia w wodę dla wsi Sasinowo, Rogalinek, Rogalin, Świątniki, Radzewice i Mieczewo,
- przyłączy wodociągowych do posesji prywatnych w Sowińcu.

Udział w niej wzięli: radny **Jan Marciniak**, radny **Roman Kolankiewicz**, radny **Łukasz Kasprowicz**, radny **Andrzej Rażny** i radny **Dominik Michalak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Przewodniczący obrad **Jan Marciniak** odczytał informację o wydatkach majątkowych realizowanych przez Referat Mienia Komunalnego, która znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji nad realizacją poszczególnych zadań udział wzięli: radny **Dominik Michalak**, radny **Maciej Patela**, radny **Jan Marciniak**, radna **Jolanta Szymczak**, radny **Łukasz Kasprowicz**, radny **Roman Kolankiewicz** i mieszkaniec gminy Mosina [zanonimizowano].

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Zastępca Kierownika Referatu Mienia Komunalnego **Katarzyna Frydrychowicz** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Tomasz Łukowiak**.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuścił radny **Maciej Patela**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 6 jej członków. Następnie w dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- wymiany pieca w jednym z mieszkań komunalnych,
- problemu zalewania prywatnych posesji wodą deszczową z odcinka utwardzonej drogi od ul. Piaskowej do ul. Topolowej w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radny **Roman Kolankiewicz** i mieszkaniec gminy Mosina [zanonimizowano].

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Tomasz Łukowiak**.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuścił radny **Łukasz Kasprowicz**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 5 jej członków.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Tomasz Łukowiak** przedstawił problem związany z odwodnieniem ul. Podgórznej i obszaru ul. Mostowej w Rogalniku oraz potrzebę jego rozwiązania finansowego (dokumentacja dotycząca przedmiotowej sprawy znajduje się w materiałach komisji).

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: radny **Roman Kolankiewicz**, radny **Jan Marciniak**, radny **Dominik Michalak** i radny **Andrzej Rażny**.

Następnie w dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- stanu realizacji projektu kanalizacji sanitarnej na terenie: Rogalina, Świątnik, Radzewic i Mieczewa oraz projektu kanalizacji sanitarnej na terenie: Dymaczewa Starego, Dymaczewa Nowego, Borkowic i Bolesławca,

- Gminnego Programu Rewitalizacji „Kokotek”,
- aktualizacji dokumentacji projektowej wraz z bilansem energetycznym dla urządzeń gazowych dla Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie oraz modernizacji centralnego ogrzewania w wyżej wymienionej placówce oświatowej,
- projektu i rozbudowy Szkoły Podstawowej w Krosinku o salę gimnastyczną i część dydaktyczno-wychowawczą,
- projektu i wykonania instalacji fotowoltaicznej w budynkach świetlic wiejskich w Żabinku, w Mieczewie i w Borkowicach,
- budowy ul. Sienkiewicza w Mosinie,
- projektu ciągu komunikacyjnego na Osiedlu Nowe Krosno,
- planu działań Burmistrza Gminy Mosina w związku z rezygnacją z pracy dotychczasowego Kierownika Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy,
- potrzeby i konieczności nieplanowania nowych inwestycji w roku 2023.

Udział w niej wzięli: radny **Roman Kolankiewicz**, radny **Dominik Michalak**, radny **Andrzej Rażny** i radny **Jan Marciniak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Tomasz Łukowiak**.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Pecnej.
2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Mosinie.
3. Komisja pozytywnie opiniuje projekt w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w Mieczewie, ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu.
4. Komisja pozytywnie opiniuje projekt w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21:33.

protokołował

(-) Piotr Sokołowski

przewodniczył

(-) Jan Marciniak